



PEMERINTAH KABUPATEN KEBUMEN
BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN
PENDAPATAN DAERAH

Jl. Pahlawan No.02 Telp. (0287) 381051 Kebumen 54311

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

OPD	:	BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH
NAMA KEGIATAN	:	PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINYA
NAMA PEKERJAAN	:	PEMELIHARAAN RUANG LOBY, TERAS, TEMPAT PARKIR RODA 2 DAN KAMAR MANDI

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

1.	Latar Belakang	Pemerintah Kabupaten Kebumen melalui BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH dalam Tahun Anggaran 2026 akan melaksanakan Pekerjaan Pemeliharaan ruang loby, teras, tempat parkir roda 2 dan kamar mandi. Pekerjaan tersebut sesuai dengan ketentuan harus dilaksanakan dengan berdasarkan prinsip-prinsip sebagai berikut: a) Hemat, efisien dan sesuai dengan spesifikasi teknis yang disyaratkan dalam dokumen; b) Terarah dan terkendali sesuai dengan rencana program yang telah ditetapkan; c) Semaksimal mungkin menggunakan hasil produksi dalam negeri/potensi nasional. Prinsip-prinsip tersebut dapat tercapai dengan baik apabila penyedia jasa yang akan melaksanakan pekerjaan memiliki kemampuan teknis dan keuangan sesuai persyaratan untuk melaksanakan pekerjaan. Selain itu pemilik pekerjaan harus melakukan pengendalian dan pengawasan yang memadai.
2.	Maksud dan Tujuan	A. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dimaksudkan sebagai arahan bagi Penyedia Jasa Konstruksi dalam melaksanakan Pekerjaan Pemeliharaan ruang loby, teras, tempat parkir roda 2 dan kamar mandi yang mengatur tentang kriteria, proses dan keluaran yang harus dipenuhi serta diinterpretasikan dalam pelaksanaan tugas Penyedia Jasa Konstruksi. Dengan KAK ini diharapkan terpilih penyedia jasa yang benar-benar mampu secara teknis dan keuangan untuk melaksanakan pekerjaan. B. Pengadaan Penyedia Jasa Konstruksi bertujuan untuk memilih penyedia jasa yang nantinya akan melaksanakan pelaksanaan Pekerjaan Pemeliharaan ruang loby, teras, tempat parkir roda 2 dan kamar mandi dapat terlaksana sesuai dengan fungsinya, memenuhi persyaratan, dan diselenggarakan secara tertib, efektif dan efisien.
3.	Target/Sasaran	Sasaran yang ingin dicapai pada pengadaan Penyedia Jasa Konstruksi adalah: A. Terehabilitasinya ruang loby, teras, tempat parkir roda 2 dan kamar mandi. sesuai dengan rencana secara efektif dan efisien ; B. Tercapainya tujuan pembangunan Pekerjaan Pemeliharaan ruang loby, teras, tempat parkir roda 2 dan kamar mandi Kerja yang tepat waktu, tepat mutu, tepat biaya dan tepat administrasi.
4.	Nama Organisasi Pengadaan Barang/Jasa	A. OPD: Badan Pengelolaan Keuangan Dan Pendapatan Daerah B. PPK: Kepala Badan Pengelolaan Keuangan Dan Pendapatan Daerah Kebumen C. Alamat: Jl. Pahlawan No.02 Telp. (0287) 381051 Kebumen 54311

5.	Sumber dana dan Perkiraan Biaya	Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan pekerjaan konstruksi: APBD Kabupaten Kebumen Tahun Anggaran 2026. Total perkiraan biaya yang diperlukan Rp. 120.000.000,00 <table><tr><th>Paket Pekerjaan</th><th>Pagu Rp.</th></tr><tr><td>Pemeliharaan ruang loby, teras, tempat parkir roda 2, dan kamar mandi</td><td>Rp. 120.000.000,00</td></tr><tr><td>Jumlah</td><td>Rp. 120.000.000,00</td></tr></table> Dengan Rincian Sebagai Berikut : Nomor rekening 5.1.02.03.003.00001 Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Sekaligus.	Paket Pekerjaan	Pagu Rp.	Pemeliharaan ruang loby, teras, tempat parkir roda 2, dan kamar mandi	Rp. 120.000.000,00	Jumlah	Rp. 120.000.000,00				
Paket Pekerjaan	Pagu Rp.											
Pemeliharaan ruang loby, teras, tempat parkir roda 2, dan kamar mandi	Rp. 120.000.000,00											
Jumlah	Rp. 120.000.000,00											
6.	Ruang Lingkup,Lokasi Pekerjaan, Fasilitas Penunjang	Ruang lingkup pekerjaan konstruksi Pekerjaan Pemeliharaan ruang loby, teras, tempat parkir roda 2 dan kamar mandi adalah Pekerjaan ruang loby, teras, tempat parkir roda dan kamar mandi yang akan digunakan sebagai pendukung pelayanan utama pada kantor BPKPD Kebumen. Pemeliharaan dilaksanakan sesuai gambar rencana dan spesifikasi teknis yang ditetapkan. Perubahan lingkup pekerjaan dapat dilaksanakan sepanjang dibutuhkan dan harus disetujui oleh PPK serta disertai dengan addendum kontrak. Ruang lingkup pekerjaan sebagai berikut: 1. Persiapan lapangan/site work 2. Pekerjaan rangka atap 3. Pekerjaan arsitektur 4. Pekerjaan aksesoris atap 5. Pekerjaan pengecatan dan pelituran 6. Pekerjaan pintu dan jendela 7. Pekerjaan lain-lain										
7.	Jangka Waktu Pelaksanaan	Jangka waktu pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi 45 (Empat puluh lima) hari kalender terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) diterbitkan. Jangka waktu pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak serah terima pekerjaan pertama.										
8.	Tenaga Ahli	Tenaga ahli yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi : <table><tr><th>NO</th><th>JABATAN DALAM PEKERJAAN YANG AKAN DILAKSANAKAN</th><th>JUMLAH (ORANG)</th><th>SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA</th><th>PENGALAMAN KERJA</th></tr><tr><td>1</td><td>Pelaksana</td><td>1 orang</td><td>Minimal Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung level 4</td><td>Pengalaman minimal 1 (satu) tahun</td></tr></table>	NO	JABATAN DALAM PEKERJAAN YANG AKAN DILAKSANAKAN	JUMLAH (ORANG)	SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA	PENGALAMAN KERJA	1	Pelaksana	1 orang	Minimal Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung level 4	Pengalaman minimal 1 (satu) tahun
NO	JABATAN DALAM PEKERJAAN YANG AKAN DILAKSANAKAN	JUMLAH (ORANG)	SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA	PENGALAMAN KERJA								
1	Pelaksana	1 orang	Minimal Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung level 4	Pengalaman minimal 1 (satu) tahun								

		2	Petugas K3	1 orang	Minimal K3 Konstruksi	-
9.	Peralatan minimal yang dibutuhkan untuk pelaksanaan pekerjaan	NO	JENIS	KAPASITAS	JUMLAH	KEPEMILIKAN/ STATUS
		1	Scaffolding		5 set	Milik sendiri/Sewa
		2	Mobil Pick up	Minimal 3 m ³	1 unit	Milik sendiri/Sewa
10.	Keluaran/Produk yang dihasilkan	Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi: Mutuel Chek Awal (MC0%), CCO (apabila ada), MC 100%; Laporan Mingguan pekerjaan konstruksi; Laporan Bulanan pekerjaan konstruksi; Dokumen gambar-gambar sesuai pelaksanaan dan kelengkapannya (shop Drawing/As built drawing); Foto pelaksanaan pekerjaan 0%, 50%, 100%.				
11.	Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi	Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi" (terlampir) Ketentuan penggunaan bahan/material yang diperlukan; Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan; Ketentuan penggunaan tenaga kerja; Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan; Ketentuan gambar kerja; Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran; Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi; Dll yang diperlukan				

Kebumen, 24 Juni 2026

Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kabupaten Kebumen

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen



Drs. Aden Andri Susilo, M.Si.

Pembina Utama Muda, IV/c

NIP. 197405291993031001